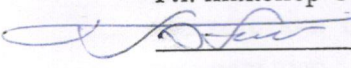


СОГЛАСОВАНО.

Гл. инженер ОИЯИ

 Б.Н.Гикал

03 // 11 // 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ.

Вице-директор ОИЯИ

 С.Н.Дмитриев

25 // 11 // 2021 г.

## ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ремонтно-строительных работ в ОИЯИ

1. Организация работ по текущим и капитальным ремонтам, реконструкции и капитальному строительству (далее по тексту - ремонтно-строительные работы или РСР), на всех объектах ОИЯИ осуществляется по единому (одинаковому) порядку для всех лабораторий и подразделений, имеющих закрепленные за ними объекты недвижимости. Работы по капитальному строительству и реконструкции, в том числе разработка проектно-сметной документации, включаются в Титульный список объектов капитального строительства. Работы по капитальному и текущему ремонтам, в том числе разработка проектно-сметной документации, включаются в Планы ремонтно-строительных работ.

2. Финансирование РСР и учет затрат на их выполнение осуществляется в порядке, действующем в Институте.

3. Общее руководство организацией РСР осуществляют Департамент развития имущественного комплекса (ДРИК) и Отдел капитального строительства (ОКС) в соответствии с Положениями о Департаменте и Отделе, настоящим документом и другими документами, регламентирующими порядок проведения РСР.

4. Планирование РСР осуществляется по всем объектам ОИЯИ, подлежащим ремонтам и (или) реконструкции, независимо от их статуса (категории).

5. Планирование и сопровождение всех договоров на выполнение работ по Плану РСР осуществляет ДРИК.

6. Планирование и сопровождение всех договоров по объектам Титульного списка осуществляет ОКС.

7. Департамент выступает инициатором всех ремонтно-строительных работ на объектах общеинститутской инфраструктуры, финансируемых за счет бюджетных и внебюджетных средств ОИЯИ, за исключением работ, финансируемых за счет собственных средств (доходов) хозрасчетных подразделений, которые являются самостоятельными инициаторами работ.

8. Строительный контроль за проведением ремонтно-строительных работ на объектах использования атомной энергии и опасных производственных объектах (в соответствии с законодательством РФ) осуществляет ОКС, на остальных объектах – ДРИК.

9. ДРИК и ОКС ведут реестры надежных и ненадежных подрядчиков, выполняющих работы на подведомственных объектах.

10. Руководитель ДРИК и начальник ОКС имеют полномочия по отбору подрядчиков для выполнения РСР на подведомственных объектах при заключении договоров на сумму менее порогового значения «А» в соответствии с Положением о закупочной деятельности ОИЯИ.

11. Оригиналы договоров подряда по завершению РСР (закрытию договоров) с приложениями, актами КС-2 и КС-3 по реестрам, формируемыми ДРИК и ОКС в соответствии с действующими требованиями, передаются в установленном порядке в центральную бухгалтерию ОИЯИ.

12. ДРИК ведет учет договоров подряда на капитальный и текущий ремонты в электронной базе данных в СЭД «Договоры на ремстрой».

13. ОКС ведет учет договоров подряда на капитальное строительство и реконструкцию в электронной базе данных в СЭД «Договоры кап.строительства».

14. Классификацию видов ремонтно-строительных работ (капитальное строительство, реконструкция, текущий или капитальный ремонт) в спорных случаях осуществляет комиссия в составе: главный инженер Института, руководитель ДРИК, начальник ОКС.

*Руководитель ДРИК*



*А.А. Брунь*

**Начальник ОКС**



**Л.И. Тихомиров**